ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-102
09.07.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Станьовци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е получено заявление с вх. № 9400-1795/19.05.2025г. от Атанас Тасев за закупуване на незастроен общински имот с площ от 25 кв.м., участващ в УПИ VI-271, кв.24 по РП на село Станьовци, утвърден със Заповед №131/28.06.1995г. за улична и дворищна регулация.

Заявителят се легитимира с нотариален акт №57/1983 г. и удостоверние за наследници.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 47,40 лв.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, участващ в УПИ VI-271, кв.24 по Регулационния план на **село Станьовци**, общ. Брезник, утвърден със заповед №131/28.06.1995 за улична и дворищна регулация, **с площ – 25кв. м.** за правото на собственост в размер **392,50 лв.** или **15,70 лв. за 1 кв.м.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот с Атанас Тасев и Теодора Тасева

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Изабела Иванова, ст. експерт .....

Съгласували:
Иванна Венева – секретар на Община Брезник

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Милен Миленков –гл. юрисконсулт

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg